

2.25. OPPORTUNITÉS OFFERTES À L'INVESTISSEMENT ÉCONOMIQUE AU NIVEAU DE LA COMMUNE DE BOULHEF-DYR

2.25.1. Cadre général

Code géographique : 1225
 Superficie : 168 km²
 Population à fin 2023 : 6074 habitants
 Strate : Commune urbaine

Indicateurs techniques :

Taux d'électrification (%) : 88
 Taux de raccordement au gaz (%) : 91
 Taux de raccordement au réseau AEP (%) : 95
 Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : 67
 Taux de raccordement au réseau d'internet (%) : 30%
 Vocation de la commune : Agro-pastorale



La commune de Boulhef Dyr fait partie de la Daira d'El Kouif.

Elle est limitée :

- Au Nord par la commune de Morsott et Ain Zarga
- Au sud par la commune de Tébessa chef-lieu de wilaya
- A l'Est par les communes de Ain Zarga et El Kouif
- A l'Ouest ce sont les communes de Bir Edheb et Hamamet

Accessibilité :

- RN 16 reliant la wilaya de Tébessa à la wilaya de Annaba
- RN 82 reliant la wilaya de Tébessa à la wilaya de Khenchela
- Chemin de fer : voie ferrée Est vers Annaba
- Aéroport : distance par rapport au chef-lieu de commune 10 km



Situation (distance) par rapport aux grandes agglomérations de la wilaya et de la région:

- Tébessa : (chef-lieu de wilaya) 07 km
- Oum El Bouaghi: 117 km
- Souk Ahras : 115 km
- Constantine: 196 km
- Annaba : 160 km
- Alger : 573 km

WILAYA DE SOUK AHRAS

Morsott et Ain Zarga

Bir Edheb et Hamamet



Ain zarga et Elkouif

Tébessa chef-lieu de wilaya



Contact Assemblée Populaire Communale

Téléphone	Fax	e-mail
037.59.81.58	037.59.81.58	apc.boulhafdyr@gmail.com

2.25.2. Déterminants du développement économique local

- **Dynamique d'investissement local**

- **Dispositif AAPI**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
05	00	05	00	02	01

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers acceptés		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
96	01	66	05	32	01

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
191	2	183	2	167	01

- **Dispositif CALPIREF**

Nombre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projets en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2022	Emplois	02	02	19	00	00
23	00	1023					

- **Répartition des projets déclarés par secteur d'activité(CALPIREF)**

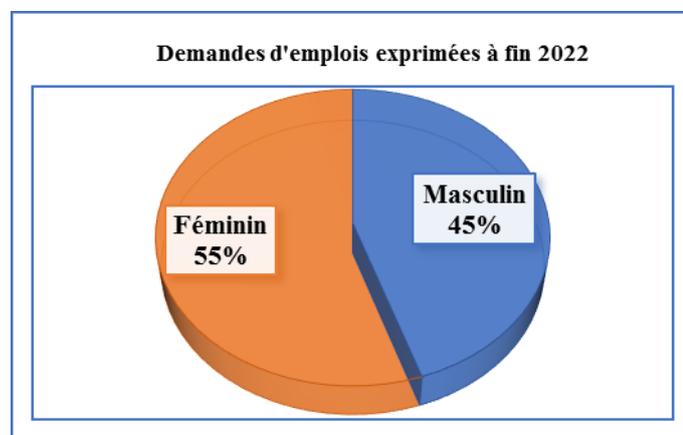
Agriculture		Industrie		Commerce Service		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
Projets totaux	Emplois attendus	Projets totaux	Emplois Totaux Attendus	Projets totaux	Emplois Totaux attendus	Projets totaux	Emplois Totaux attendus	Projets totaux	Emplois Totaux attendus	Projets totaux	Emplois Totaux Attendus
06	181	10	389	02	92	00	00	00	00	05	361

- **Emplois (Estimation à fin 2023)**

Population active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
7856	1740	6116	48,22	80,45	19,55

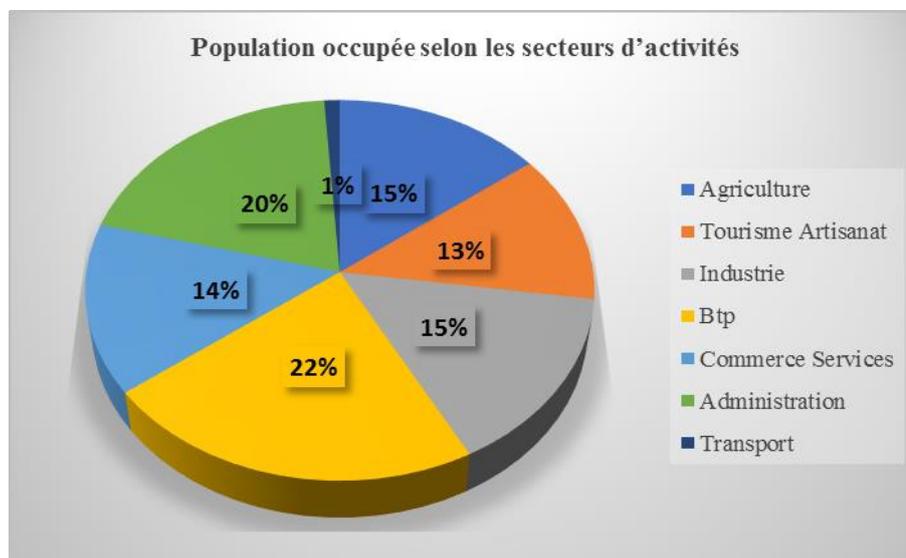
- **Demandes d'emplois exprimées à fin 2022**

Masculin	Féminin	Total	Dont jeunes (16-24 ans)
780	960	1740	484



• **Population occupée selon les secteurs d'activités**

Agriculture	Tourisme Artisanat	Industrie	BTPH	Commerce Services	Administration	Transport
891	776	917	1374	882	1211	66



• **Potentiel commercial**

• **Répartition des commerçants par secteurs d'activités**

Production Industrielle		Production artisanale		Prestation Services		Importateurs	Commerce			
PM	PP	PM	PP	PM	PP		Grossistes		Détaillants	
						PM	PP	PM	PP	PM
10	16	/	/	05	90	02	04	04	85	/

• **Infrastructures de stockage et de distribution**

Infrastructure de stockage (m ³)		Marché de de gros. (Nbre et nature)	Marchés de détail (Nbre et nature)	Souks (Nbre et nature)
Capacités installées	dont sous froid			
714	/	/	/	01

• **Potentiel industriel**

❖ **Zones d'activités Boulhef Dyr**

- Localisation : (Boulhef Dyr)
- Superficie totale : 17,64 ha
- Superficie occupée 9,28 ha
- Superficie disponible en ha et en nombre de lots : 0,24 ha 3 lots
- Entreprise installée par branches d'activités : 01 ISMMEE
- Actifs excédentaires inventoriés : 0
- Extensions projetées : 0

• **Distribution de carburants**

Essence + Gasoil		Sirghaz	
Nombre stations	Capacité/m ³	Nombre stations	Capacité/m ³
02	410	01	20

• **Répartition des PME par type d'entreprise**

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH		Total	
Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	Emploi	Nbre	Emploi	Nbre	Emploi
3	3	7	7	39	51	2	2	12	12	6	10	69	85

• **Patrimoine culturel**

• **Potentialités touristiques**

Sites Historiques	Monument Historique	Plan d'eau	Forêt	Autres
			Ouled Sidi Abid	

• **Artisanat**

• **Nombre d'unités artisanales selon le type d'activités**

Nombre total d'Artisans	Nombre Coopératives Artisanales	Nombre Entreprises Artisanales	Nombre Chambres de l'Artisanat	Nombre Maisons de l'Artisanat
73	00	00	00	00

• **Potentiel agricole**

• **Répartition générale des terres**

Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
15300	/	12600	0	1500	111000	

• **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légumes secs		Maraichages		Cultures Industrielles	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
5	40	406	10360	0	0	1	63	0	0

• **Plantations fruitières et vignobles**

Oliviers		Agrumes		noyaux et pépins		Vigne	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
39	620	0	0	110	2296	0	0

• **Productions animales (Effectif)**

Ovins (Têtes)		Bovins (Têtes)		Caprins (Têtes)		Poulets Chaire	Ruches Nb
Total	dont Brebis	Total	dont vaches laitières	Total	dont Chèvres		
8563	5873	394	136	2112	1622	246800	750

• **Productions animales (Quantité)**

Viandes Rouges (Qx)				Viandes Blanches (Qx)			Lait (HL)	Miel (Qx)	Laine (Qx)
Bovins	Ovins	Caprins	Total	Poulets	Dindes	Total			
280	934	206	1420	4143	0	4143	1066	46	83

• **Potentiel forestier**

Dénomination Forêt	Superficie (ha)	Espèces Dominantes
Ouled Sidi Yahia ben Taleb	2840	Pin d'Alep 96% Chêne vert 2% Genévrier 1% Romarin, Armoise et autres 1%



• **Secteur de la Santé**

Couverture Sanitaire	Médecins Généralistes	Médecins Spécialistes	Pharmaciens	Centres de Radiologie	Transports Médicalisés
Nombre	01	00	01	00	01

• **Logements Promotionnels**

Programme	Promoteurs	Nombre de logements
Logements promotionnels	ETP Bradji Abdelmomen EURL Probat	100 56

• **Potentiel de développement de l'aquaculture**

Barrage	Plan d'eau	Bassins d'irrigation Retenues collinaires	Autres
/	/	40	/

• **Formation de la ressource humaine**

• **Situation actuelle et en projet de la formation professionnelle**

Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nombre de sections	Spécialités dispensées
INSFP Mostefa Ben Boulaid Boulhaf- Dyr	300	15	Informatique /Option : Bases de données-Assurances-Comptabilité et gestion-Gestion des ressources humaines-Géomètre topographe-Mètreur vérificateur et étude de prix-Installation sanitaire, chauffage et climatisation-Dessinateur projeteur en architecture-Etude et économie de la construction-Urbanisme- Voieries et réseaux divers-Télécommunications Automatisme et régulation - Installation et maintenance d'ascenseurs.

Pôle universitaire 3000 places pédagogiques +4000 lits

Le secteur de l'enseignement supérieur renforcé par la réception d'une partie importante du nouveau pôle universitaire Drid-Abdelmadjid, prévu dans la commune de Boulhaf-Dyr, à quelque 10 km au nord-est du chef-lieu de wilaya.

Le nouveau pôle universitaire, baptisé du nom du Chahid Abdelmadjid Drid, permettra de renforcer notablement le secteur, d'offrir un espace scientifique «adapté et confortable» aux étudiants et aux enseignants, tout en favorisant l'ouverture de l'université sur son environnement économique. Ce pôle, qui constitue «une infrastructure intégrée en termes d'espaces académiques et récréatifs», répond à toutes les conditions et fournira les moyens nécessaires pour une formation de qualité des étudiants de différentes wilayas du pays et même de l'étranger».

Le pôle de Boulhaf-Dyr comprend également deux résidences universitaires d'une capacité totale de 4.000 lits, un restaurant universitaire central, des espaces de divertissement pour les étudiants, une aire pour les activités sportives et un foyer. Enfin il est à noter qu'en matière de transport, la direction des œuvres universitaires a mis en place des bus pour le déplacement des étudiants entre le centre de Tébessa, le nouveau pôle universitaire et les différentes facultés de l'université Cheikh-Larbi-Tébessi.





2.25.3. Quelques idées de projets économiques à mettre au service de l'investissement

Agriculture

- 1 : Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
- 7 : Développement de l'arboriculture
- 13 : Développement des cultures fourragères
- 14 : Développement des cultures maraichères
- 16 : Développement de la céréaliculture
- 24 : Expansion des vergers oléicoles

Elevage

- 2 : Développement du bovin
- 3 : Développement de l'ovin
- 5 : Développement complexe avicole
- 9 : Centres de production & reproductions Viandes rouges
- 14 : Création de ferme pour vaches-laitière

Energie Renouvelable

- 1 : Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
- 2 : Fabrication d'équipements solaires
- 3 : Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations photovoltaïques
- 4 : Ingénierie et installation d'équipement solaires

Environnement

- 20 : Récupération et valorisation du verre
- 22 : Récupération et traitement des métaux non ferreux

Forêts

- 1 : Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
- 5 : Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétique et aromatique
- 6 : Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
- 7 : Production d'huile essentielle
- 11 : Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

Industrie

- 12 : Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation ;
- 18 : Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier
- 27 : Fabrication de composants électriques.
- 57 : Fabrication d'emballages
- 85 : Transformation de matières plastiques
- 92 : Maintenance des matériels et équipements agricoles
- 106 : Fabrication de boissons

Tourisme & Artisanat

- 21 : Développement écotourisme
- 24 : Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
- 41 : Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle

Commerce

3 : Création d'un marché de gros hebdomadaire

6 : Création de grandes surfaces commerciales

9 : Aménagement des espaces pour des marchés aux puces pour résorber le commerce informel

Mines & Carrières

1 : Exploitation de tuf

10 : Exploitation de sable & gravier

Transport

8 : Création d'entreprises de transports de marchandise entre wilayas

Valorisation Produits Agricoles

1 : Abattage & commercialisation de viande

2 : Abattoir