

2.8. OPPORTUNITÉS OFFERTES À L'INVESTISSEMENT ÉCONOMIQUE AU NIVEAU DE LA COMMUNE DE HAMMAMET

2.8.1. Cadre général

Code géographique : 1208
Superficie : 88 km²
Population à fin 2023 : 26149 habitants
Strate : Commune Rurale

Indicateurs techniques :

Taux d'électrification (%) : 98
Taux de raccordement au gaz (%) : 84
Taux de raccordement au réseau AEP (%) : 92
Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : 80
Taux de raccordement au réseau d'internet (%) : 50
Vocation de la commune : agriculture, tourisme, industrie.



Accessibilité à la commune :

- RN 10 reliant limite wilayas Tébessa / Oum el Bouaghi ' Ain fouda' au poste frontalier Bouchebka.
- RN 83 reliant RN 16 ' Boulhef Dyr' à la limite wilaya (Tébessa/khenchela) col Besbes commune de El Ogl.
- CW 03 reliant Hammamet à Morsott en passant par Bir D'heb.
- Aéroport Cheikh Larbi Tebessi : Distance par rapport au chef-lieu de la commune 21 km)



Hammamet, anciennement Youks-les-Bains

Contact Assemblée Populaire Communale

Téléphone	Fax	e-mail
037.52.13.11/35	037.52.13.11	Apc1208hammamet@gmail.com

2.8.2. Déterminants du développement économique local

• Dynamique d'investissement local

• Dispositif AAPI

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
08	00	08	00	03	00

• Dispositif CNAC

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers acceptés par le CVS		Nombre de dossiers financés	
Total	Dont 2021	Total	Dont 2021	Total	Dont 2021
243	05	165	12	91	10

• Dispositif ANGEM

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	total	dont 2022	Total	dont 2022
833	02	758	02	599	06

• Dispositif CALPIREF

Nombre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projets en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2022	Emploi	01	03	11	00	00
15	00	711					

• Répartition des projets déclarés par secteur d'activité

Agriculture		Industrie		Commerce Service		Tourisme-artisanat		Transport		BTPH	
Projets totaux	Emplois Totaux Attendus	Projets totaux	Emplois Totaux attendus	Projets totaux	Emplois Totaux attendus	Projets totaux	Emplois Totaux attendus	Projets totaux	Emplois Totaux Attendus	Projets totaux	Emplois Totaux Attendus
03	153	06	158	06	302	03	48	00	00	01	20

• Emplois (estimation à fin 2023)

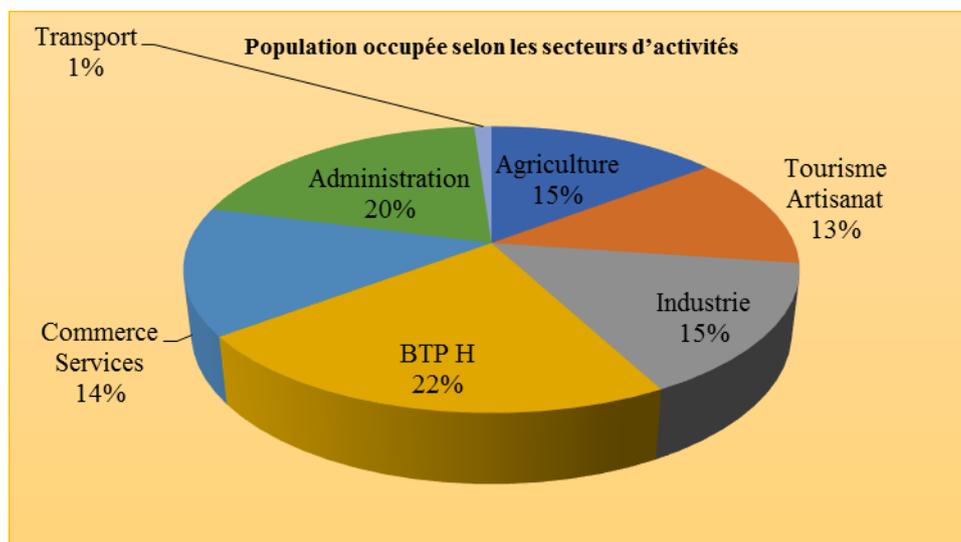
Population active	Population occupée	Population en chômage	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
12190	9590	2600	48.62	78.67	21.33

• Demande d'emploi exprimée à fin 2022

Masculin	Féminin	Total	Dont jeunes (16-24 ans)
1166	1435	2601	724

• **Population occupée selon les secteurs d'activités**

Agriculture	Tourisme Artisanat	Industrie	BTP H	Commerce Services	Administration	Transport
1397	1216	1438	2154	1382	1898	104



• **Potentiel commercial**

• **Répartition des commerçants par secteurs d'activités**

Production industrielle		Production artisanale		Prestations Services		Importateurs	Commerce			
PM	PP	PM	PP	PM	PP		Grossistes		Détaillants	
PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
13	95	/	/	09	316	04	23	02	356	03/

• **Infrastructures de stockage et de distribution**

Infrastructures de stockage (m ³)		Marché de gros. (Nbre et nature)	Marchés de détail (Nbre et nature)	Souks (Nbre et nature)
Capacités installés	dont sous froid			
1435	/	/	02	01

• **Distribution de carburants**

Essences Gas-Oil		Sirghaz	
Nombre de Stations	Capacité m ³	Nombre de Stations	Capacité m ³
01	120	00	00

• **Potentiel industriel**

❖ **Zones industrielles: néant**

❖ **Zones d'activités HAMMAMET**

• Localisation : (HAMMAMET)

• Superficie totale : 1.24 ha

• Superficie occupée 0.46 ha

• Superficies disponibles en ha et en nombre de lots : 0.32 ha 7 lots

- Entreprises installées par branches d'activités (**01** matériaux de construction)
- Actifs excédentaires inventoriés : 0
- Extensions projetées: 0

Inventaire des entreprises industrielles

- Nom de l'entreprise : **Société Baaloudj et Fils pour la production d'eau minérale (Youkous)**
- Localisation (**HAMMAMET**).
- Branche d'activités : **agro-alimentaire**
- Emploi total : **125**
- Principaux produits fabriqués ou principales prestations (Services) fournis :
 - Production d'eau minérale
- Production moyenne annuelle :
 - 1.5 L, 10 Millions d'unités /an
 - 0.5 L, 04 Millions d'unités /an
- Opportunités offertes en matière de sous-traitance (si oui lister les produits en question) : Non.



• Répartition des PME par type d'entreprise

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH		Total	
Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	Emploi	Nbre	Emploi	Nbre	emploi	Nbre	Emploi	Nbre	Emploi
03	03	03	03	231	235	04	04	47	47	45	67	333	359

• Patrimoine culturel

• Potentialités touristiques

Site Historique	Monument Historique	Plan d'eau	Forêt	Autres
<ul style="list-style-type: none"> ○ Les vestiges de ○ l'ancien village de Youkous - Hammam romain Henchir moussa Une ville égalisée Le cimetière chrétien Les zaouias Mosquée el antique église 		Source d'eau Youkous	X	Source thermale



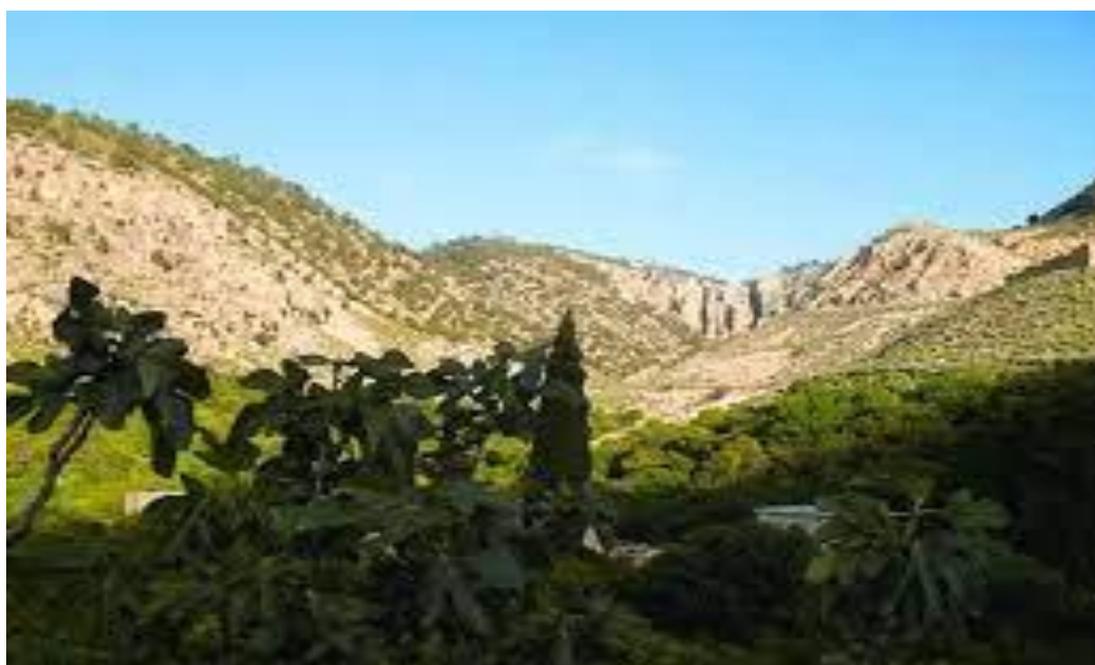
Youkous : un site paradisiaque... oublié

À une quinzaine de kilomètres environ, et après avoir quitté la commune de Hammamet en direction de Youks-les-Bains (communément appelée Youkous), et à gauche, sur une montée abrupte vous apparaît le majestueux massif Mestiri, un formidable ensemble de crêtes accidentées d'un calcaire jauni par l'histoire se fragmentant en plaquettes et offrant à la gravitation et à l'escalade de multiples difficultés. Arrivés dans un tournant, on prend une descente vers l'accès, où coule la fameuse source d'eau limpide et claire connue sous le nom Bouakouz, une fontaine qui date de l'époque romaine.

Ces sources d'eau naturelles alimentaient autrefois les vergers du village de Hammamet. Des familles des quatre coins du territoire national se ruent quotidiennement vers cette source à une altitude dépassant les 1000 mètres à la recherche d'un endroit ombragé, mais surtout d'eau fraîche pour se désaltérer après une journée de canicule où parfois la température monte à plus de 40°C et où le bon air et l'eau naturelle aiguisent l'appétit. Puis c'est la randonnée pédestre pour ceux qui veulent continuer l'aventure de la découverte. Après une trentaine de minutes de marche, on emprunte ce magnifique et paisible paysage en pleine garrigue, avec ses chemins sinueux et accidentés à travers une vallée parcourue par des torrents de vergers et des rochers escarpés. Ces chemins sont traversés par de petits ruisseaux, longeant des figuiers, des grenadiers, des oliviers et des squattes de figue de

Barbarie. Des maisons séculaires, éparpillées ici et là aux abords de cette charmante vallée, vous accueillent sans modération entre les senteurs de l'armoise, du romarin ou encore de la menthe et les belles ruches d'abeilles. Puis plus rien, une montagne rocheuse surplombant une grotte à sec, la grotte de Bouakouz au fond de laquelle jaillissait autrefois une eau minérale aux vertus thérapeutiques toujours connues des Tbéssis. Cette cavité qui a servi, selon certains témoins, de refuge aux moudjahidine reste toujours le lieu de prédilection pour les habitants de Youkous et toute la wilaya de Tébessa.

Depuis que la région de Youkous a été proposée comme zone d'expansion touristique au vu de sa diversité, la grotte de Bouakouz a fait l'objet de plusieurs études approfondies par les étudiants universitaires et spéléologues français et belges notamment, en 2010.



• **Parc d'hébergement**

Nom de l'établissement	Adresse	classement	Capacité		Nombre d'employés		OBS
			Chambres	Lits	permanents	Saisonniers	
MOTEL BOKRAME	Hammet	/	10	20	01	02	En fermeture

• **Artisanat**

• **Nombre d'unités artisanales selon le type d'activités**

Nbre total d'Artisans	Nbre coopératives Artisanales	Nbre Entreprises Artisanales	Chambres de l'Artisanat	Maisons de l'Artisanat
417	00	00	00	00



• **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces Dominantes
Nemamcha	2200	Pin d'Alep 96% Chêne vert 2% Genévrier 1% Romarin, Armoise et autres 1%

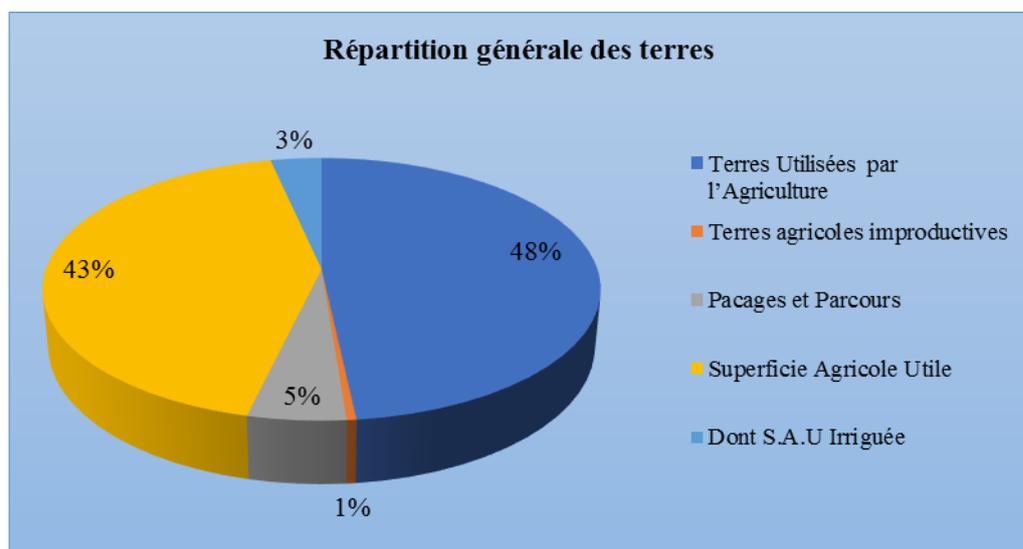
• **Inventaire des plantes médicinales et aromatiques**

Plantes médicinales identifiées en mesure d'être valorisées	Plantes aromatiques identifiées en mesure d'être valorisées
<i>Rosmarinus officinalis</i> , <i>Artemisia herba alba</i> , <i>Pinus halepensis</i> , <i>Juniperus oxycedrus</i>	<i>Rosmarinus officinalis</i> , <i>Artemisia herba alba</i> , <i>Pinus halepensis</i>

• **Potentiel agricole**

• **Répartition générale des terres**

Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
6842		4955	49	506	4400	351



• **Cultures herbacées.**

Céréales		Fourrages		Légumes secs		Maraichages		Cultures Industrielles	
Sup (ha)	Production (qx)	Sup (ha)	Production (qx)	Sup (ha)	Production (qx)	Sup (ha)	Production (qx)	Sup (ha)	Production (qx)
26	456	162	10571	00	00	00	00	00	00

• **Plantations fruitières et vignobles**

Oliviers		Agrumes		Noyaux et Pépins		Vigne	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
100	1500	00	00	160	3146	00	00

• **Productions animales (Effectif)**

Ovins (Têtes)		Bovins (Têtes)		Caprins (Têtes)		Poulets Chaire	Poulets Ponte	Dindes	Ruches Nb
Total	dont Brebis	Total	dont vaches laitières	Total	dont Chèvre				
6946	5036	207	85	1725	332	34000	00	00	3066

• **Productions animales (Quantité)**

Viandes Rouges (Qx)				Viandes Blanches (Qx)			Œufs 10 ³	Lait (HL)	Miel (Qx)	Laine (Qx)
Bovins	Ovins	Cap	Total	Poulets	Dindes	Total				
171	804	45	1020	564	00	564	00	811	193	72

• **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés (tonne/jour)	Lieu de la décharge Décharge, CET	Déchets spéciaux et dangereux (nombre d'installation classée pour la protection de l'environnement)
12,5	/	/

Lieu de la décharge (Localisation, Décharge contrôlée, CET ...) *préciser la localisation (commune)	Quantité de déchets solides générés par jour selon le type		
	Ménagers (T/J)	Textile	Papier (Kg/J)
Territoire de la commune	/	/	/

• **Formation de la ressource humaine**

• **Situation actuelle et en projet de la formation professionnelle : (Résidentielle et apprentissage)-2022-**

Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
CFPA Berrah Mohamed Hammamet	300	45	Installation sanitaire et gaz- Assistant multimédia- Couture- Apiculture- Comptabilité- Opérateur micro-informatique- Secrétariat bureautique- Mécanique réparation des véhicules légers- Parallélisme et équilibrage des roues-Electricité automobile- Installation et maintenance des panneaux solaires photovoltaïques- Ferronnerie d'art-Tournage- Patron gradation de la chaussure et des matériaux souples- Arboriculture- Sylviculture- Elevage avicole- Apiculture- Horticulture- Elevage des ruminants- Grandes cultures- Installation sanitaire- Maçonnerie- Chauffage central- Pâtisserie- Hôtellerie-Restauration/ Option : Service en restauration- Menuiserie aluminium et PVC- Tourisme/Option : Agence de voyage- Informatique de gestion- Chimie industrielle- Informatique /Option : Bases de données- Hygiène, sécurité et environnement- Contrôle de qualité des détergents et cosmétiques- Exploitant informatique- Extraction d'huiles des plantes médicinales, aromatiques et condimentaires- Chocolatier- Réalisation des entremets- Fromagerie- Piquage et montage de vêtements- Aide installateur en sanitaire- Cultures des champignons.

• **Secteur de la Santé**

Couverture Sanitaire	Médecins Généralistes	Médecins Spécialistes	Pharmaciens	Centres de Radiologie	Transports Médicalisés
Nombre	09	00	07	00	00

- **Logements Promotionnels**

Programme	Promoteurs	Nombre de logements
--	--	--

- **Potentiel hydraulique**

- **Niveau d'équipement**

AEP		Assainissement	Stockage Château d'eaux Réserve	
Taux raccordement au réseau %	Dotation l/J/habitant	Taux raccordement au réseau%	Nb	Cap m ³ /J
98	97,45	80	13	5500



2.8.3. Quelques idées de projets économiques à mettre au service de l'investissement

Agriculture

- 6 : Développement de l'agriculture de montagne
- 7 : Développement de l'arboriculture
- 16 : Développement de la céréaliculture
- 21 : Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
- 22 : Mise en valeur des terres agricoles
- 23 : Production de semences & plants
- 24 : Expansion des vergers oléicoles

Elevage

- 5 : Développement complexe avicole
- 10 : Création des unités de pisciculture
- 14 : Création de ferme pour vaches-laitière

Environnement

- 17 : Réalisation de déchetteries et tri de déchets
- 18 : Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets
- 19 : Récupération de matières plastiques recyclables
- 22 : Récupération et traitement des métaux ferreux

Forêts

- 3 : Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
- 4 : Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux
- 5 : Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétiques et aromatiques
- 6 : Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
- 7 : Production d'huile essentielle

Industrie

- 15 : Fabrication d'articles d'ameublement en plastique
- 18 : Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier
- 35 : Fabrication de gravier, de pavés, de bordure, de dallage, de granulats,
- 36 : Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile
- 92 : Maintenance des matériels et équipements agricoles

Tourisme & Artisanat

- 4 : Aménagements des paysages et sites pittoresques
- 10 : Création de camping en plein air,
- 12 : Création complexe thermale & touristique
- 13 : Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
- 19 : Développement du thermalisme
- 20 : Développement du tourisme de soins
- 21 : Développement écotourisme
- 22 : Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
- 28 : Réalisation de parcs aquatiques et d'attraction.
- 33 : Réalisation et exploitation de piscines de proximité
- 37 : Réalisation de centre d'hydrothérapie

Commerce

2 : Création d'un marché couvert de proximité

11 : Réalisation d'espace commercial et de d'exposition des produits locaux.

Mines & Carrières

1 : Exploitation de tuf

10 : Exploitation de sable & gravier

Transport

8 : Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

Valorisation Produits Agricoles

10 : Conditionnement de miel

12 : Conditionnement des huiles d'olives

30 : Production de semences et de plants

31 : Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),

Santé

6 : Création de services spécialisé dans le transport médicalisé

Logements

20 : Logements promotion immobilière